

Заключение единоличного Ревизора Союза «ИСЗС – Монтаж»

о результатах финансово-хозяйственной деятельности Союза «ИСЗС-Монтаж» за
2025 год.

г. Москва

« 18 » февраля 2026 года

Единоличный Ревизор: Шепелев Андрей Юрьевич

На рассмотрение единоличного Ревизора представлены следующие документы:

Годовая бухгалтерская и финансовая отчетность;
Смета доходов и расходов;
Учетная политика;
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и о внесении
изменений записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой
организации;
Устав;
Выписки по банковским счетам.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности по состоянию на 31 декабря 2025
года.

1. Поступило средств (в тыс. руб.)

За указанный период получено средств всего - 28 916,
в том числе:
- членские взносы - 23 012;
- целевые взносы (взносы в КФ ВВ и ОДО) – 3 400;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования – 1 100;
- прочие (доход от размещения средств КФ в банке на проценты, судебные
расходы по решению суда) – 1 404.

В связи с тем, что существует вероятность не погашения членских взносов
на отчетную дату, создан резерв по сомнительному долгу:
- в размере 295 802 663 (Двести девяносто пять миллионов восемьсот две тысячи
шестьсот шестьдесят три) рубля 09 копеек, задолженность ООО «Внешпромбанк»
согласно Уведомлению АСВ, подтверждающему принятые обязательства.
- в размере 1 875 000 (Один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей по
членским взносам, задолженность по которым больше года.

Задолженность по членским взносам больше одного года:



АК-система		168 000,00
БАУРС	(бывш.	330 000,00
СЕРВИССТРОЙСТАНДАРТ)		
Институт экономики и бизнеса		258 000,00
ИСС-Центр		363 000,00
СетьСтройЭксплуатация		288 000,00
СК СветСтройСервис		468 000,00
		1 875 000,00

2. Расходы (в тыс. руб.)

За указанный период расходы составили:

СМЕТА ДОХОДОВ РАСХОДОВ СОЮЗА "ИСЗС-Монтаж" на 2025 год

Наименование статьи сметы	Кол-во членов на начало года	План в тыс. руб.	Кол-во членов на конец года	Получено и израсх. факт в тыс. руб.
1. ДОХОДЫ				
Членские взносы - всего	145	24 058	138	23 012
Целевые взносы				3 400
Добровольные имущественные взносы и пожертвования				1 100
Прочие				1 404
Поступило средств - всего		24 058		28 916
2. РАСХОДЫ				
2.1. Расходы на целевые мероприятия		10 875		11 837
в том числе:				
- социальная и благотворительная помощь		0		0
- проведение конференций, совещаний, семинаров		0		0
Прочие (внесение данных в информационный справочник специалистов компаний членов Союза)		10 875		11 837
2.2. Расходы на содержание аппарата управления		7 568		7 313
в том числе:				
- расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)		5 460		5 304
- выплаты не связанные с оплатой труда		100		0
- расходы на служебные командировки и деловые поездки		0		82

- содержание помещений и иного имущества		1 778		1 714
- ремонт ОС и иного имущества				0
- прочие		230		213
2.3. Приобретение ОС, инвентаря и иного имущества		200		66
2.4. Прочие (юридические услуги, аудит, оплата доли филиалов по членским взносам, членские взносы в НОСТРОЙ, консультационные услуги, обслуживание сайта, услуги банков и почты, хозяйственные расходы, пожертвования в фонд временно оккупированных территорий для оказания помощи гражданам РФ)		5 415		9 557
Использовано (израсходовано) средств всего		24 058		28 773

Вывод:

Смета доходов и расходов Союза «ИСЗС-Монтаж» на 2025 год в размере 24 058 тыс. рублей доходной и расходной частей утверждена Общим собранием членов от 11 марта 2025 года (Протокол №41).

В связи с тем, что в 2025 году количество членов Союза сократилось со 145 до 138, размер просроченной задолженности по оплате членских взносов увеличился, произошло уменьшение доходной части сметы в части членских взносов на сумму 1 046 тыс. руб.

Вместе с тем, за счет поступления целевых взносов, добровольных имущественных взносов, пожертвований и прочих поступлений на сумму 5 904 тыс. рублей, доходная часть сметы увеличилась на 4 858 тыс. рублей и составила 28 916 тыс. рублей.

Признать, что Смета доходов и расходов Союза «ИСЗС-Монтаж» в 2025 году в размере 28 916 тыс. рублей доходной части с экономией 143 тыс. рублей в ее расходной части исполнена.

Решением Общего собрания, протокол № 41 от 11.03.2025, принято решение разместить средства компенсационных фондов в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва. В связи с чем, специальные счета в ПАО Сбербанк закрыты, а денежные средства компенсационных фондов переведены на вновь открытые счета в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва.

По состоянию на 31 декабря 2025 года на специальном счете № 40703810001300001087 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда в сумме 54 814 332 (Пятьдесят четыре миллиона восемьсот четырнадцать тысяч триста тридцать два) рубля 62 копейки. В 2025 году получено 1 400 (Один миллион четыреста тысяч) рублей – взносы, 857 302 (Восемьсот пятьдесят семь тысяч триста два) рубля 62 копейки – начисленные и полученные проценты на остаток по счету ежемесячно с даты размещения средств.

По состоянию на 31 декабря 2025 года на специальном счете



№ 40703810301300001088 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в сумме 64 630 399 (Шестьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч триста девяносто девять) рублей 55 копеек. В 2025 году получено 2 000 000 (Два миллиона) рублей – взносы, 998 842 (Девятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 55 копеек - начисленные и полученные проценты на остаток по счету ежемесячно с даты размещения средств.

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с:

- Налоговым кодексом РФ;

- действующим бухгалтерским законодательством РФ, в том числе ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утверждена приказом Генерального директора № 2 от 12.01.2025 г. Применяется для учета рабочих План счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденным Минфином РФ от 31.10.2000 № 94н с учетом последних изменений и дополнений.

- Градостроительным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Выводы единоличного Ревизора:

Исходя из материалов бухгалтерской отчетности за 2025 год, единоличный Ревизор делает следующие выводы:

- бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством и Учетной политикой;

- случаев нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и представления налоговой и финансовой отчетности, а также правовых актов при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности не обнаружено;

- признать работу руководства Союза «ИСЗС–Монтаж» удовлетворительной.

Единоличный Ревизор _____ А.Ю. Шепелев

С решением единоличного Ревизора ознакомлен и согласен.

Генеральный директор
Союза «ИСЗС – Монтаж» _____ А.В. Бусахин