



**АНП
КОНСАЛТИНГ**

Общество с ограниченной ответственностью
АУДИТ НАЛОГИ ПРАВО «КОНСАЛТИНГ»

Тел.: +7 (932) 652-11-52

www.anp-consulting.ru

e-mail: audit@anp-consulting.ru

ИНН/КПП 7715989145/771501001

ОГРН 1147746039605, ОРНЗ 12006004397

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО
АУДИТОРА
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений
за 2025 год**



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений (ОГРН 1097799002190), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование его средств и их движение в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лица, отвечающего за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается



ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского



заклучения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудлируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, руководством аудлируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706002898)



Егорова Наталья
Александровна

Лицо, действующее от имени аудиторской организации на основании доверенности № 3 от 21 марта 2025 г. сроком до 30 июня 2028 г. (ОРНЗ 21706002898)

Егорова Наталья
Александровна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

АУДИТ НАЛОГИ ПРАВО «КОНСАЛТИНГ»,

127018, Москва, ВН.ТЕР. Г. Муниципальный округ Марьино роща,

3-й проезд Марьиной Рощи, д. 40, стр. 1, помещ. 1/24

ОРНЗ 12006004397

«18» февраля 2026 года

Бухгалтерская отчетность

за _____ 20 25 г.

организация Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений
идентификационный номер налогоплательщика 7713387040
организационно-правовая форма Ассоциации (союзы) (Объединения юридических лиц)
форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

94138928
7713387040
20600
16

адрес в пределах места нахождения 129281, Москва г, вн.тер.г.
муниципальный округ Бабушкинский, ул Енисейская, д/зд 36, стр. 3,

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АУДИТ НАЛОГИ ПРАВО "КОНСАЛТИНГ"

идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН
ОГРН

7715989145
1147746039605

бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов СРО Союза "ИСЗС-Монтаж"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

низация Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений

ица измерения: тыс. руб.

снения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3	Нематериальные активы	1110	600	600	600
	Основные средства	1150	0		
5	Финансовые вложения	1170	10000	10000	10000
	Итого по разделу I	1100	10600	10600	10600
	II. Оборотные активы				
7	Дебиторская задолженность	1230	2193	2760	3838
12.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125133	119746	117917
	Прочие оборотные активы	1260	17	14	14
	Итого по разделу II	1200	127343	122520	121769
	БАЛАНС	1600	137943	133120	132369

нения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
2.6	Целевые средства	1330	14988	14845	16553
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	600	600	600
2.6	Резервный и иные целевые фонды	1370	119292	114500	111600
	Итого по разделу III	1300	134880	129945	128753
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Кредиторская задолженность	1520	3063	3175	3616
	Итого по разделу V	1500	3063	3175	3616
	БАЛАНС	1700	137943	133120	132369

главный директор
(наименование должности)

(подпись)

А. В. Бусахин

(расшифровка подписи)

» февраля 20 26 г.



1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Федерация Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений

Единица измерения: тыс. руб.

¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	14845	16553
	Поступило средств			
	Членские взносы	6215	23012	21252
27	Целевые взносы	6220	3400	2900
27	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	1100	600
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	0
27	Прочие	6250	1404	
	Поступило средств - всего	6200	28916	24752
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(11837)	(9523)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(0)	(0)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(0)	(260)
27	прочие	6313	(11837)	(9263)

Показатель ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(7313)	(8580)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5304)	(4465)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)	(0)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(82)	(0)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1714)	(3905)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(0)
	прочие	6326	(213)	(210)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(66)	(19)
2.7	Прочие	6350	(9557)	(8338)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(28773)	(26460)
	Остаток средств на конец периода	6400	14988	14845

главный директор
 (наименование должности)

[Подпись]
 (подпись)

А. В. Бусахин
 (расшифровка подписи)

» февраля 20 26 г.

указывается номер соответствующего пояснения.

указывается отчетный период.

указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о целевом использовании средств за 2025 год
Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений (Союз «ИСЗС-Монтаж»)**

Настоящие пояснения составлены в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

1. Основные виды экономической деятельности и другая общая информация об Организации

1.1. Наименование и реквизиты:

Полное наименование: Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений (

Сокращенное наименование: Союз «ИСЗС-Монтаж»

ИНН 7713387040, КПП 771601001, ОГРН 1097799002190, ОКАТО 45277592000.

1.2. Дата регистрации Организации – «15» января 2009 года (свидетельство о регистрации № 7714061685).

1.3. Адрес местонахождения:

Юридический адрес: 129281, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАБУШКИНСКИЙ, УЛ ЕНИСЕЙСКАЯ, ДВЛД. 36, СТР.3.

Фактический адрес: 107045, г. Москва, Луков переулоч, дом 10, офис № 21

адрес в интернете: www.sro-montazh.ru

1.4. Руководство Организации:

Генеральный директор – Бусахин Алексей Владимирович, вступил в должность на основании решения Общего собрания, протокол № 36 от 30 марта 2021 года и приказа № 3 от 31.03.2021 года. Полномочия продлены, Протокол № 40 от 18.03.2024

Главный бухгалтер – Мусатова Ольга Петровна, на основании приказа № 20 от 01.10.2010г., срок полномочий не ограничен.

1.5. Учредители, бенефициары:

Учредители СРО Союз «ИСЗС-Монтаж» – ведущие ассоциации: НО «Ассоциация предприятий индустрии климата» (АПИК), НП «Инженеры по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике», а также организации ООО «Максхол технолоджиз», ООО «Трест Промвентиляция» и ООО «Арктика Групп».

Конечными контролирующими владельцами (бенефициарами) являются граждане России:

Председатель Совета Союза – Карликов Андрей Викторович - Директор ООО «ТРЕСТ ПРОМВЕНТИЛЯЦИЯ»;

Член Совета Союза - Цимерман Сергей Павлович - Генеральный директор ООО «Арктика групп»;

Член Совета Союза - Осадчий Геннадий Константинович - Генеральный директор ООО «МАКСХОЛ технолоджиз»;

Колубков Александр Николаевич - Независимый член Совета Союза в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ - Директор ООО ППД «АК», вице-президент НП «АВОК».

Фигляев Михаил Вячеславович – Независимый член Совета Союза в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ, самозанятый.

1.6. Среднесписочная численность Организации:

По состоянию на 31.12.2025 г. в Организации работали 6 человек, среднесписочная численность работающих в 2025 году – 6 человек. На конец предыдущего отчетного периода 5 человек. Существенных изменений среднесписочной численности Организации на протяжении двух лет не было.

1.7. Вид деятельности, лицензии и прочее:

Основной вид деятельности Организации по ОКВЭД – 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций

Организация в 2025 году занималась основным видом деятельности – деятельность профессиональных членских организаций.

Организация действует в рамках Федерального закона "О некоммерческих организациях" от 12.01.1996 N 7-ФЗ.

1.8. Информация об аудиторах Организации:

Организация подлежит обязательному аудиту. Аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации проводилась за 2024 год - ООО АНП «КОНСАЛТИНГ».

Аудит за 2025 год будет проводить – ООО АНП «КОНСАЛТИНГ», данная аудиторская фирма утверждена Советом, протокол №612 ПП от 12.01.2026 года для проведения аудита за отчетный 2025 год.

2. Учетная политика Организации (основные её положения)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. составлена Организацией в соответствии с федеральными стандартами, действующими в Российской Федерации (п. 45 ФСБУ 4/2023).

2.1. Учетная политика Организации на 2025 год, включающая все ранее принятые изменения в действующем бухгалтерском законодательстве РФ, в том числе ФСБУ 5/2019 «Запасы»; ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», , ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утверждена приказом Генерального директора № 2 от 12.01.2025 г.

Организация ведет учет и составляет отчетность в полном составе, так как данное НКО не вправе вести учет и составлять отчетность упрощенно. Отчетность организации попадет под обязательный аудит в силу закона (ч. 5 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ).

2.1.1. Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением во главе с главным бухгалтером.

Организация применяет для учета рабочий План счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденным Минфином РФ от 31.10.2000 № 94н с учетом последних изменений и дополнений. В рабочем плане счетов предусмотрены субсчета и аналитика с учетом требований действующего законодательства и специфики основной деятельности Организации.

2.1.2. Форма ведения бухгалтерского учета принята автоматизированная на базе журнально-ордерной, основанная на применении компьютерной техники и использовании бухгалтерского программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

2.1.3. Организация готовит бухгалтерскую (финансовую) отчетность на основании данных бухгалтерского учета, который ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного учета всех хозяйственных операций (фактов). Все факты хозяйственной жизни Организации отражаются в бухгалтерском учете в рублевом эквиваленте.

2.1.4. Состав бухгалтерской отчетности Организации для размещения в ГИР БО (ФНС), для предоставления аудиторам для проверки в рамках обязательного аудита включает в себя все формы отчетности в соответствии с п. 5, п. 6 ФСБУ 4/2023 и Приложениями к Стандарту, в том числе пояснения, как единый документ, раскрывающий информацию по показателям в таблично-текстовом виде (п. 62, п. 66 ФСБУ 4/2023) и содержащий все обязательные разделы в строгой последовательности по номерам согласно Приложению № 8 к Стандарту.

2.1.5. Уровень существенности при составлении отчетности Организации признается 10% от валюты баланса для количественных показателей, для качественной информации – раскрывается существенная информация, без знания которой не смогут внешние пользователи отчетности вынести экономически верное решение.

2.1.6. Нематериальные активы

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 2024 года, используя метод упрощенной ретроспективы одновременно скорректировав на 31.12.2023 года соответствующие статьи годовой бухгалтерской отчетности. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные не пересчитываются.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части учета нематериальных активов перспективно, т.е. только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020 с 01 января 2024 года без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета.

Учет НМА с 01.01.2024 г. осуществляется, используя упрощенный порядок перехода, предусмотренный ФСБУ 14/2022. Лимит по НМА установлен не менее 100 тыс. руб. В связи с тем, что по объекту НМА невозможно установить СПИ, амортизация не начисляется.

Для целей бухгалтерского учета объектом нематериальных активов считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками, предусмотренными пунктом 4 ФСБУ 14/2022. Актив, удовлетворяющий вышеуказанным условиям, относится к объектам нематериальных активов, если его стоимость превышает 100 тыс.руб.

Нематериальные активы принимаются к учету по первоначальной стоимости. Переоценка объектов нематериальных активов не проводится.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету и устанавливается исходя из периода времени, в течение которого Организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из:

1. Срока действия прав Организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
2. Срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
3. Ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства Организации в отношении использования такого объекта;
4. Ожидаемого морального устаревания;
5. Срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан;
6. Других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов Организацией.

Организация проводит проверку нематериальных активов на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Нематериальные активы тестируются на обесценение ежегодно на отчетную дату при наличии устойчивых признаков обесценения.

2.1.7. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 г. № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. При выявлении существенного снижения их стоимости формируется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. В том случае если расчетная стоимость финансовых вложений на последний день отчетного года, существенно ниже их балансовой стоимости, Союз начисляет резерв под обесценение финансовых вложений на величину такой разницы.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.1.8. Отражение в учете целевого финансирования ведется по дебету счета 86 «Целевое финансирование».

Получение средств целевого финансирования отражается в момент фактического поступления активов, переданных в качестве целевого финансирования, отражается по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

2.1.9. Создаются следующие резервы:

- резерв на оплату отпусков, который рассчитывается ежегодно путем умножения среднедневного заработка одного работника Организации (с учетом страховых взносов, учитывая применение пониженных тарифов МСП) на количество дней отпуска, неиспользованных всеми работниками за весь отработанный период,

- резерв под обесценение финансовых вложений (Р) при наличии признаков такового, который создается на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью (РС) таких финансовых вложений, рассчитываемый по формуле:

= БС - РС, где БС – балансовая стоимость финансовых вложений,

- резерв по сомнительным долгам, со следующим критерием формирования: Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

2.2 Применение новых ФСБУ и изменение учетной политики

В 2025 году - с 01.04.2025 г. Организация применяет новый стандарт по проведению и учету результатов инвентаризации ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". Данный стандарт внес ряд изменений в порядок и документальное оформление результатов инвентаризации. В частности, в рамках инвентаризации были включены объекты инвентаризации:

а) активы;

б) обязательства;

в) источники финансирования деятельности экономического субъекта;

г) объекты бухгалтерского учета экономического субъекта (в частности, имущество, имущественные права, в том числе других лиц), которые согласно федеральным стандартам бухгалтерского учета не учитываются в составе активов или обязательств, но подлежат отражению в бухгалтерском учете на забалансовых счетах, и (или) информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности;

д) имущество, имущественные права, обязательства, не учтенные экономическим субъектом.

Инвентаризация в Организации проведена не позднее 31 декабря 2025 года. Результаты инвентаризации признаны в месяце проведения годовой инвентаризации, т. е. в декабре 2025 года. (Приказ №1 от 30.12.2025 г.).

Применение данного стандарта не повлияло на оценку и представление активов и обязательств, а также статей капитала в отчетности Организации.

2.3. Первое применение ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

С 1 января 2025 года Организация применяет положения ФСБУ 4/2023. Данный стандарт внес ряд изменений в раскрытия и представление некоторых активов и обязательств в отчетности, а также внес изменения в презентацию показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств и пояснений к балансу и отчету о финансовых результатах.

За сравнительные периоды по правилам ФСБУ 4/2023 изменений показателей в отчетности не было.

2.4. Информация о рисках хозяйственной деятельности Организации и принцип непрерывности ее деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, т. е. допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, реорганизации или сокращения объемов деятельности, а, следовательно, обязательства Организации будут погашаться в установленном порядке.

Организации неизвестны события или условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после 31 декабря 2025 г.

Руководство компании считает нашу организацию способной продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после 31 декабря 2025 г.

Кроме того, не известны события или условия за пределами 12 месяцев после 31 декабря 2025 г., которые могут вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Несмотря на сложные экономические условия в РФ, сложившейся в результате продолжающегося военно-политического конфликта на Украине и действия международных санкций Запада против России, а также проблемы с международной логистикой и расчетами, ограничение импорта зарубежных и экспорта отечественных товаров, Российская экономика в 2025 году продолжила адаптацию к новым рыночным условиям работы, перенаправляя экспортные потоки, тем самым ограничивая негативное влияние санкций на финансовый рынок.

Союз ведет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Членами СРО Союз «ИСЗС-Монтаж» являются строительные и инженерные компании, заключающие договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту с Застройщиками, Техническими службами Заказчика, Эксплуатационными организациями и Региональными операторами. Изменения валютного курса не окажет существенного влияния на финансовое состояние Организации. Руководство предпринимает все необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Организации. Вероятность рисков, связанных с финансовым положением Организации, оценивается как умеренная.

На дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация все еще развивается, влияние этой ситуации на Организацию в будущем невозможно спрогнозировать. Руководство Организации продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий. Руководство Организации считает, что подготовка бухгалтерской отчетности на основании допущения о непрерывности деятельности является правомерной.

2.5. Налоговые риски

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и, соответственно, законодательство подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Организации данного законодательства применительно к операциям и деятельности Организации может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более

жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Организация в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

По состоянию на отчетную дату Организация не имеет разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет.

3. Нематериальные активы.

Обесценение НМА не проводилось ввиду отсутствия признаков обесценения.

3.1. "Наличие и движение нематериальных активов"

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	приобретено	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	
	за 2024 г.	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	
в том числе:	за 2025 г.	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	
	Программы ЭВМ за 2024 г.	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	

3.2. «Нематериальные активы, созданные организацией»

За три года – 2025-2024-2023 гг. НМА, созданные организацией, отсутствуют.

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые НМА:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	600	600	600
в том числе:			
Программы ЭВМ	600	600	600
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

За 2025-2024-2023 отсутствуют.

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Капитальные вложения в НМА за 2025-2024-2023 отсутствуют.

4. Основные средства

Объект учета отсутствует.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

В составе финансовых вложений Организации имеется:

- доли, акции (участие в других организациях) ЗАО «ИСЗС-Консалт» - 100%.

Основан периода	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						

длгосрочн е финансовые ложения его	за 2025 г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000	-
	за 2024 г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000	-
в том числе:											
в том числе: в организация	за 2025 г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000	-
	за 2024 г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000	-
его	за 2025 г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000	-
	за 2024 г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

У Организации отсутствуют финансовые вложения в залоге и нет иного использования финансовых вложений.

6. Запасы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	152	152	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	111	111	-	-	X	X	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	152	152	-	-	-	-	-	-
	Прочие запасы За 2024 г.	-	-	111	111	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

Вся задолженность является краткосрочной.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

По состоянию на 31.12.2025 года и на 31.12.2024 года создан резерв по сомнительному долгу в сумме 295 802 тыс. руб. на сумму остатка на расчетном счете в ООО «Внешпромбанк», у которого Банк России принял решение об отзыве лицензии на осуществление банковских операций. 16 июня 2016 года получено Уведомление, что требования Союза были включены в реестр требований кредиторов ООО «Внешпромбанк».

Также был создан резерв по сомнительным долгам по членским взносам организаций-членов Союза в сумме 1 875 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г. и в сумме 2 555 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 г.

За счет ранее созданного резерва в 2025 г была списана задолженность по членским взносам организаций-членов Союза, невозможная к взысканию, в сумме 1 470 тыс. руб. Кроме того, в 2025 г. была списана дебиторская задолженность по взносам исключенных членов СРО в сумме 147 тыс. руб.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	301117	298357	1084	-	(710)	(1617)	-	X	299871	297677
	за 2024 г.	300225	296387	4519	-	(1187)	(60)	-	X	301117	298357

В том числе:	за 2025 г.	3405	2555	1084	-	(283)	(1617)	-	-	2589	1875
	Задолженность по членским взносам за 2024 г.	1710	585	1875	-	(120)	(60)	-	-	3405	2555
Прочая	за 2025 г.	297712	295 802	-	-	(427)	-	-	-	297282	295 802
	за 2024 г.	298515	295 802	2644	-	(1067)	-	-	-	297712	295 802
Итого	за 2025 г.	301117	298357	1084	-	(710)	(1617)	-	X	299871	297677
	за 2024 г.	300225	296387	4519	-	(1187)	(60)	-	X	301117	298357

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

8. Обязательства.

Видами обязательств у Организации признаются – кредиторская задолженность. Вся задолженность является краткосрочной.

3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	3175	707	-	(819)	-	-	3063
	за 2024 г.	3616	470	-	(911)	-	-	3175
в том числе:								
авансы полученные (членские взносы)	за 2025 г.	2905	555	--	(772)	-	-	2688
	за 2024 г.	3235	470	-	(800)	-	-	2905
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	270	-	-	(47)	-	-	223
	за 2024 г.	381	-	-	(111)	-	-	270

налоги и сборы	за 2025 г.	-	152	-	-	-	152	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	за 2025 г.	3175	707	-	()	()	X	3063
	за 2024 г.	3616	470	-	()	()	X	3175

8.2. Просроченная кредиторская задолженность

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Признано	Списано (погашено)	Списано как избыточная сумма	На конец периода
Оценочные обязательства - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв на оплату отпусков	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств.

Обеспечений обязательств и платежей в 2025, 2024, 2023 годах Организация не получала и не выдавала.

10. Расходы по обычным видам деятельности.

Отсутствует

11. Государственная помощь

Отсутствует

12. Иная информация

12.1 Существенные события в деятельности Организации

Существенные события в 2025 г отсутствуют.

12.2. События после отчетной даты:

Факты хозяйственной деятельности, признаваемые ПБУ 7/98 как события после отчетной даты (СПОД), в период между отчетной датой и подписанием отчетности Организации за 2025 год отсутствуют.

12.3. Контролируемые сделки в 2025 г. отсутствуют.

12.4. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности

В отчетность 2025 г. внесены корректировки в сопоставимые данные за 2024 г., связанные с исправлением ошибок.

Отчет о целевом использовании средств						
Наименование показателя	Код строки	Первоначальное значение	Корректировка/Исправление	Исправленное значение	Тип ошибки и ее причина	
20 ¹¹						

Целевые взносы	6220	0	2900	2900	Рекласс доходов
Прочие	6250	2900	(2900)	0	Рекласс доходов
Расходы на целевые мероприятия	6310	(969)	(8554)	(9523)	Рекласс расходов
Прочие	6313	(709)	(8554)	(9263)	Рекласс расходов
Прочие	6350	(16892)	8554	(8338)	Рекласс расходов

12.5. Связанные стороны Организации и операции с ними:

Связанными сторонами Союза, согласно Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 года № 48-н, являются:

Председатель Совета – Карликов А.В., члены Совета – Цимерман С.П., Осадчий Г.К., Колубков А.Н., Филяев М.В. Операции с ними отсутствуют.

Связанными сторонами также являются: ЗАО «ИСЗС-Консалт», вклад в Уставной капитал 10 000 тыс. руб. (100%), ИП Карликов А.В. – за 2025 г и 2024 год расходы по договору аренды составили – 216 тыс. руб. и 108 тыс. руб. соответственно.

В 2025 году со связанными сторонами были следующие операции:

выплата управляющему персоналу краткосрочных вознаграждений (оплата труда) генеральному директору Организации Бусахину А.В. в соответствии с трудовым договором, общая сумма которой за 2025 год составила 1 434 т.р. (в том числе НДФЛ и страховые взносы – 333 т.р.).

12.6. Бухгалтерский баланс

По стр.1250 - В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ Союз имеет в кредитных организациях специальные банковские счета для зачисления средств компенсационных фондов. Указанные средства носят строго целевой характер и исключают иное использование, кроме расходов, определенных Градостроительным Кодексом РФ.

Остатки по таким счетам составили:

на 31.12.2025 г – 119 445 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 114 501 тыс. руб.

По стр. 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражены средства компенсационных фондов, в т.ч. компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В 2025 году поступило:

- компенсационный фонд возмещения вреда – 1 400 тыс. руб.

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 2 000 тыс. руб.

На средства компенсационных фондов, размещенных на специальном банковском счете Союза, начислены проценты в сумме 1 931 тыс. руб., с указанных доходов был исчислен налог на прибыль в сумме 464 тыс. руб.

2.7. Отчет целевом использовании средств

По стр. 6230 «Добровольные имущественные взносы и пожертвования» отражена в т.ч. полученная субсидия из Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии на компенсацию части затрат, связанных с разработкой ГОСТ Р 71613-2024 и ГОСТ Р 71541-2024, в сумме 1 000 тыс. руб.

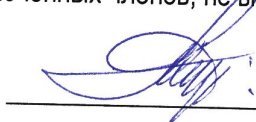
По стр. 6220 «Целевые взносы» отражены целевые взносы, полученные на формирование компенсационных фондов Возмещения вреда и Обеспечения договорных обязательств, в сумме 3 400 тыс. руб.

По стр. 6250 «Прочие» отражен в т.ч. доход от полученных процентов, начисленных на средства компенсационных фондов, в сумме 1392 тыс. руб.

Стр. 6313 «Прочие» отражены в т.ч. расходы на разработку стандартов и ГОСТов в сумме 1 110 тыс. руб., расходы на обновление документации реестра членов СРО в сумме 10 715 тыс. руб.

По стр. 6350 «Прочие» отражены в т.ч. расходы на консультационные услуги в сумме 225 тыс. руб., расходы на аудит в сумме 119 тыс. руб., расходы на оплату членского взноса в СРО Нострой в сумме 1 140 тыс. руб., расходы на создание резерва по сомнительным долгам в сумме 790 тыс. руб., расходы на списание задолженности исключенных членов, не включенных в резерв ранее, в сумме 147 тыс. руб.

Генеральный директор



Бусахин А.В.

«16» февраля 2026 г.



Скреплено печатью, пронумеровано
и прошнуровано 23 (Двадцать три) листа.

Лицо, действующее от имени
аудиторской организации на основании
доверенности № 3 от 21.06.2025
сроком до 30 июня 2025
(ОРНЗ 21706002898):
(Егорова Н.А.)



Общество с ограниченной ответственностью
АУДИТ НАЛОГИ ПРАВО «КОНСАЛТИНГ»
Москва, 2026 год