

УТВЕРЖДЕНО:

**решением Общего собрания членов
Союза «ИСЗС-Монтаж»**

Протокол № ____ от ____ _____ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде возмещения вреда

МОСКВА

2025

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений (далее - Положение) устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации размер взносов, порядок формирования и размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок восполнения его размера в случае осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений (далее –Союз, или саморегулируемая организация).

1.3. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В случае, предусмотренном частью 12 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Союз также несет субсидиарную ответственность.

2. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза устанавливается Общим собранием членов Союза и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза определяется Союзом на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом:

- взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в нем членство;
- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза, **в том числе процентов на неснижаемый остаток средств на специальном счете;**
- денежных средств, полученных Союзом в результате наложения на члена Союза штрафа, как меры дисциплинарного воздействия.

2.3. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в

зависимости от уровня ответственности члена составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. При приеме в члены Союза лицо обязано уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Союза о принятии решения Советом Союза о приеме в члены Союза, если иной срок не установлен законом.

2.6. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в компенсационный фонд Союза не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» или иных, предусмотренных законом случаев.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. При этом в случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.1.1. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Союзу как владельцу счета. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.4. настоящего Положения.

3.2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Союза размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2.2. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2.3. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставление возможности досрочного расторжения Союзом в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате наступления солидарной или субсидиарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных статьей 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставление возможности досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования Национального объединения о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Союза не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

д) обязательства кредитной организации по возврату Союзу средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Союза;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Союзу неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Союза.

3.3. Приобретение Союзом за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.5. Общим собранием членов Союза принимается решение о формировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определения способа размещения и выбор кредитной организации из перечня кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союзу, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах), по форме, установленной Банком России.

4. Порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, или уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.1. настоящего Положения;

7) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств вноса в компенсационный фонд возмещения вреда в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда Союза осуществляется Союзом на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Союза в рамках его солидарной или субсидиарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения такому лицу причиненного вреда в случае, если причинитель вреда, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или сносу был причинен вред, являлся на момент выполнения таких работ членом Союза.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Союз в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенного печатью (при наличии) с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

5. Порядок восполнения размера компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. После осуществления компенсационной выплаты Союз вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству или сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности

по обязательствам на дату восстановления компенсационного фонда.

5.3. Размер дополнительного взноса, подлежащий уплате соответствующим членом, определяется пропорционально размеру внесенного этим членом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующему выбранному уровню ответственности, и необходимой для восполнения компенсационного фонда сумме, если иное не будет установлено решением общего собрания членов Союза.

5.4. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.2. настоящего Положения срок со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляют Генеральный директор Союза и главный бухгалтер Союза.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда Союза ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Союза и предпринять все возможные меры по восполнению компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению финансовых потерь.

6.3. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.4. Член Союза, не уплативший указанный в п.6.3. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, не имеет права принимать участие в заключении договоров строительного подряда на суммы, превышающие ограничения имеющегося у члена Союза уровня ответственности.

6.5. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.4. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до соответствующего уровня, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности в соответствии с п.2.4. настоящего Положения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения все ранее принятые внутренние документы Союза и решения органов управления Союза, касающиеся норм, содержащихся в настоящем Положении, и противоречащие им, признаются утратившими силу.

7.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.4. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Союза в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.

7.5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации после вступления в силу настоящего Положения настоящее Положение действует в части, не противоречащей указанному законодательству, до принятия Положения в новой редакции его вступления в силу.