

УТВЕРЖДЕНО:

решением Общего собрания членов

Союза «ИСЗС-Монтаж»

Протокол № ____ от _____ 2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ

**о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о
требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты
вступительного взноса, членских взносов**

Москва, 2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГСК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», методическими рекомендациями Национального объединения строителей, а также требованиями устава и внутренних нормативных документов Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений (далее – саморегулируемая организация и/или Союз).

1.2. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов саморегулируемой организации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьями 55⁵ и 55¹⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации после вступления в силу настоящего Положения настоящее Положение действует в части, не противоречащей указанному законодательству, до принятия Положения в новой редакции и его вступления в силу.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ

2.1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств, если лицо намерено участвовать в заключении договоров подряда на конкурентной основе.

2.2. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам в настоящем Положении и прочих внутренних документах саморегулируемой организации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 ГСК РФ;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 ГСК РФ.

2.3. Членами саморегулируемой организации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, осуществляющие снос на основании договора подряда и/или строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальные предпринимателей и (или) юридические лица, являющиеся техническими заказчиками, застройщиками, самостоятельно

осуществляющими строительство, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация.

2.4. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации саморегулируемая организация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил этот запрос о представлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение тридцати дней со дня поступления этого запроса.

2.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, саморегулируемая организация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам. При этом саморегулируемая организация вправе обратиться:

1) в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.6. Органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного в подпункте 2 пункта 2.5. настоящего Положения запроса саморегулируемой организации обязаны представить саморегулируемой организации запрашиваемую информацию.

2.7. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.5. настоящего Положения, саморегулируемая организация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

2.8. Саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, в том числе настоящим Положением;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

2.9. Саморегулируемая организация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица имеется дело о его несостоятельности (банкротстве) или лицо выступает в качестве ответчика в судебных спорах по трем и более процессам.

2.10. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.7. настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.10 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации (решением Общего собрания членов, уставом или настоящим Положением) установлены требования к уплате вступительного взноса.

2.12. Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате такого взноса.

2.13. Решения саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены саморегулируемой организации, установленный настоящим Положением или иными внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей, если имеется соответствующее третейское соглашение.

2.14. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3 ГСК РФ.

3. ДЕЛО ЧЛЕНА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Саморегулируемая организация в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены саморегулируемой организации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации, добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

4) документы о результатах осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью члена такой организации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых саморегулируемой организацией в отношении члена такой организации;

6) иные документы в соответствии с решением саморегулируемой организации.

3.2. Саморегулируемая организация обязана хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение строителей.

4. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА

4.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация имеет право установить настоящим Положением и прочими внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.

4.2. Членство в саморегулируемой организации прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;
- 2) исключения из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации, в том числе при изменении членом места нахождения на субъект Российской Федерации, отличный от субъекта места нахождения саморегулируемой организации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации, а также прекращения юридического лица в результате реорганизации (кроме преобразования), или внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении юридического лица по иным основаниям.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.2. настоящего Положения, членство в саморегулируемой организации прекращается с момента внесения соответствующей записи в реестр членов саморегулируемой организации в день поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства (или с ещё не наступившей даты, указанной самим заявителем).

4.3. Саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

1) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) если по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации;

3) при совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

4) если в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица имеется дело о его несостоятельности (банкротстве) или лицо выступает в качестве ответчика в судебных спорах по трем и более процессам, вытекающим из договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или снос объекта капитального строительства;

5) в иных случаях, предусмотренных уставом саморегулируемой организации.

4.4. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

4.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом саморегулируемой организации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;

2) Национальное объединение строителей, членом которого является саморегулируемая организация.

4.6. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы)

в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие ГСК РФ.

4.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

4.8. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации, перечень оснований для исключения из членов саморегулируемой организации, установленный настоящим Положением и прочими внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, если имеется соответствующее третейское соглашение.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

5.1. Члены саморегулируемой организации имеют право:

1) в порядке, установленном законами и уставом саморегулируемой организации, участвовать в управлении делами саморегулируемой организации;

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом саморегулируемой организации, получать информацию о деятельности саморегулируемой организации, знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

3) в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов саморегулируемой организации, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

4) в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные саморегулируемой организацией сделки и требовать возмещения причиненных ей убытков;

5) безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми саморегулируемой организацией услугами на равных началах с другими её членами;

6) выйти из саморегулируемой организации по своему усмотрению в любое время;

7) указывать на своих бланках и печатях принадлежность к саморегулируемой организации;

8) вносить в Совет саморегулируемой организации в письменном виде предложения по предмету деятельности саморегулируемой организации;

9) в случае нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) саморегулируемой организации, его работников и (или) решениями её органов управления оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать от саморегулируемой организации в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения причиненного им вреда.

Перечень прав членов саморегулируемой организации, указанных в данном пункте Положения, не является закрытым (исчерпывающим).

5.2. Члены саморегулируемой организации обязаны:

1) участвовать в образовании имущества саморегулируемой организации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, ГСК РФ, другими законами и уставом саморегулируемой организации;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством о саморегулировании;

3) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых саморегулируемая организация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом и уставом, если их участие необходимо для принятия таких решений;

4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда саморегулируемой организации;

5) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана саморегулируемая организация;

6) строго соблюдать положения устава, настоящего Положения и иных внутренних документов саморегулируемой организации (в том числе стандартов и правил, а также условий членства);

7) своевременно в полном объеме предоставлять достоверную информацию, в том числе документацию, необходимую для осуществления саморегулируемой организацией своих функций, незамедлительно сообщать о заключении, исполнении, изменении или расторжении договоров подряда на строительство и/или снос, заключенных с использованием конкурентных способов отбора подрядчика;

8) своевременно и в полном объеме вносить обязательные регулярные и единовременные денежные взносы (членские, целевые и пр.);

9) соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей.

Перечень обязанностей членов саморегулируемой организации, указанных в данном пункте Положения, не является закрытым (исчерпывающим).

5.3. Член саморегулируемой организации, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед саморегулируемой организацией, переставший соответствовать требованиям, предъявляемым саморегулируемой организацией к членству, а также препятствующий своими действиями или бездействием её нормальной работе, может быть исключен из саморегулируемой организации.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

6.1. Квалификационные требования к членам саморегулируемой организации – индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица,

самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет

6.2. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 ГСК РФ (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

6.3. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГСК РФ, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024г. №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.3.1. Минимальными требованиями к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Союза:

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции,

капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный

реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Союза планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5

лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена Союза, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) наличие у работников члена Союза, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

6.3.2 Минимальным требованием к члену, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:

- зданий и (или) сооружений, и (или) помещений, необходимых для организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, организованные в соответствии с ГОСТ, СП, СНиП, СанПин и стандартами на процессы выполнения строительных работ;

- строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, должен соответствовать требованиям стандартов и правил на процессы выполнения работ, а также быть достаточным для своевременного и качественного выполнения обязательств по договорам строительного подряда и/или сноса. Конкретные состав и количество имущества для отдельных видов работ и в отношении отдельных категорий объектов капитального строительства может быть установлен Советом Союза.

6.3.3. Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля:

- Положение о порядке организации и проведения контроля качества выполняемых работ, или аналогичный документ(ы);
- Приказы о назначении работников, ответственных за контроль качества выполняемых работ, прошедших соответствующее обучение.

6.4. Требованием к члену, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена Союза разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

6.5. В саморегулируемой организации должны быть утверждены квалификационные стандарты саморегулируемой организации, которые являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Члены саморегулируемой организации обязаны соблюдать квалификационные стандарты саморегулируемой организации и соответствовать им.

6.6. Члены саморегулируемой организации обязаны соблюдать стандарты на процессы выполнения работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей.

7. РАЗМЕРЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

7.1. Основным источником формирования имущества саморегулируемой организации являются взносы её членов. Денежные средства, переданные саморегулируемой организации её членами, становятся собственностью саморегулируемой организации.

7.2. Решение о видах, размерах и порядке уплаты взносов принимается Общим собранием членов саморегулируемой организации.

7.3. Вступительный взнос в саморегулируемой организации не устанавливается.

7.4. Членские взносы в саморегулируемой организации устанавливаются в зависимости от выбранного уровня ответственности в следующем размере:

Уровень ответственности	Ежеквартальный членский взнос
1 уровень	30 000 36 000 рублей 00 копеек
2 уровень	50 000 60 000 рублей 00 копеек

3 уровень	75 000	90 000	рублей 00 копеек
4 и 5 уровень	100 000	120 000	рублей 00 копеек

7.5. Членские взносы в саморегулируемой организации уплачиваются членами саморегулируемой организации инициативно в следующем порядке: ежеквартально до десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Отсутствие счета не является основанием для уклонения от своевременной уплаты членских взносов.

7.7. Взносы в саморегулируемой организации оплачиваются только деньгами и в безналичном порядке.

7.8. Вступительный (в случае его установления) и регулярные членские взносы используются на обеспечение текущей деятельности саморегулируемой организации, предусмотренной уставом.

7.9. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. К целевым взносам, в том числе, относятся взносы в компенсационные фонды, взносы на участие в коллективном страховании и т.д. Порядок оплаты устанавливается Общим собранием членов.

7.10. В саморегулируемой организации образованы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.11. Размеры взносов и порядок формирования компенсационных фондов, возможные способы и порядок размещения средств компенсационных фондов, основания и порядок выплат из компенсационных фондов, а также порядок их восстановления в случае осуществления выплат и прочих случаях определяются в соответствующих положениях саморегулируемой организации, утверждаемых Общим собранием членов в соответствии с требованиями ГСК РФ и ФЗ о СРО.

7.12. В саморегулируемой организации может быть утверждено Положение о взносах, детализирующее вопросы, касающиеся взносов в саморегулируемой организации.

8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ

8.1. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия в случаях, установленных саморегулируемой

организацией, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия за нарушение настоящего Положения:

- 1) вынесение предписания, обязывающего члена СРО устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- 2) вынесение члену СРО предупреждения;
- 3) наложение на члена СРО штрафа (не более 500.000 (пятист тысяч) рублей);
- 4) рекомендация об исключении лица из членов СРО, подлежащая рассмотрению Советом саморегулируемой организации;
- 5) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

8.2. Решения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 и 5 пункта 8.1. настоящего Положения, принимаются большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии и вступают в силу с момента их принятия указанным органом. Решение, предусмотренное подпунктом 4 пункта 8.1. настоящего Положения, может быть принято не менее чем 75% (семьюдесятью пятью процентами) голосов членов Дисциплинарной комиссии.

8.3. Член СРО, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеет право продолжить соответственно строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

8.4. Саморегулируемая организация в течение двух рабочих дней со дня принятия Дисциплинарной комиссией решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной подписью, вид которой определяется саморегулируемой организацией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и правилами саморегулируемой организации, копии такого решения члену

саморегулируемой организации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение, если привлечение к ответственности стало итогом рассмотрения соответствующей жалобы.

8.5. Решения Дисциплинарной комиссии, за исключением решения, предусмотренного подпунктом 4 пункта 8.1. настоящего Положения, могут быть обжалованы членами саморегулируемой организации в Совет саморегулируемой организации в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения от СРО соответствующего уведомления о привлечении к ответственности (применении меры дисциплинарного воздействия).

8.6. Решение саморегулируемой организации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом СРО, в отношении которого принято это решение, в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей, если имеется соответствующее третейское соглашение.

8.7. Денежные средства, полученные саморегулируемой организацией в результате наложения на члена СРО штрафа, подлежат зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.