



**АНП
КОНСАЛТИНГ**

**Общество с ограниченной ответственностью
АУДИТ НАЛОГИ ПРАВО «КОНСАЛТИНГ»**

Тел.: (495) 232-30-03; (932) 652-11-52

www.anp-consulting.ru

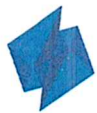
e-mail: audit@anp-consulting.ru

ИНН/КПП 7715989145/771501001

ОГРН 1147746039605, ОРНЗ 12006004397

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений
за 2024 год**



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию Союза монтажников
инженерных систем зданий и сооружений

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений (ОГРН 1097799002190), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование его средств и их движение в 2024 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

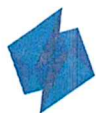
Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен предшествующим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 15 февраля 2024 г.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для



подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или



условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706002898)



Егорова Наталья
Александровна

Руководитель аудиторской организации (ОРНЗ 22006054023)

Королева Марина
Владимировна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

АУДИТ НАЛОГИ ПРАВО «КОНСАЛТИНГ»,

127018, Москва, ВН.ТЕР. Г. Муниципальный округ Марьино роца,

3-й проезд Марьиной Роши, д. 40, стр. 1, помещ. 1/24

ОРНЗ 12006004397

«14» февраля 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность профессиональных организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Союз / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

107045, Москва г, Луков пер., дом № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА

☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью

АУДИТ НАЛОГИ ПРАВО «КОНСАЛТИНГ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7715989145

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1147746039605

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

94138928

7713387040

94.12

20600 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	Нематериальные активы	1110	600	600	600
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	282
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	282
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 600	10 600	10 882
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 760	3 838	297 837
	в том числе:				
	членские взносы		850	1 125	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119 746	117 917	113 611
	Прочие оборотные активы	1260	14	14	14
	Итого по разделу II	1200	122 520	121 769	411 463
	БАЛАНС	1600	133 120	132 369	422 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	14 845	16 553	421 194
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	2 313	4 021	408 662
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	12 532	12 532	12 532
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	600	600	882
	Резервный и иные целевые фонды	1370	114 500	111 600	-
	в том числе: компенсационный фонд		114 500	111 600	-
	Итого по разделу III	1300	129 945	128 753	422 076
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 175	3 616	269
	в том числе: членские взносы		2 905	3 235	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 175	3 616	269
	БАЛАНС	1700	133 120	132 369	422 345



Бусахин Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность профессиональных организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Союз / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710006

2024 12 31

94138928

7713387040

94.12

20600

16

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	16 553	421 194
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	21 251	20 478
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	600	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	2 900	4 600
Всего поступило средств	6200	24 752	25 078
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(969)	(32)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(260)	(32)
иные мероприятия	6313	(709)	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 580)	(8 841)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 465)	(4 771)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного			
транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 905)	(3 884)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(210)	(186)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(19)	(73)
Прочие	6350	(16 892)	(420 773)
Всего использовано средств	6300	(26 460)	(429 719)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	14 845	16 553

Руководитель



Бусахин Алексей

Владимирович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2025 г.



Союз монтажников
инженерных систем зданий и сооружений
(Союз «ИЭСЗС-Монтаж»)

129281, Г.Москва,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАБУШКИНСКИЙ,
УЛ ЕНИСЕЙСКАЯ, ДВЛД. 36, СТР. 14,
ПОМЕЩ. I, ЭТАЖ 1, КОМ. 15.
www.sro-montazh.ru

**Пояснения
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений является саморегулируемой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зарегистрирован 15.01.2009г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по г. Москве

ОГРН 1097799002190

Поставлен на учет в качестве налогоплательщика 28.01.2009г. ИФНС № 13 по г. Москве, с 21.04.2022г. ИФНС № 16 по г. Москве.

ИНН/КПП 7713387040/771601001

Юридический адрес Союза: 129281, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАБУШКИНСКИЙ, УЛ ЕНИСЕЙСКАЯ, ДВЛД. 36, СТР. 3 Фактический адрес: 107045, г. Москва, Луков пер., д. 10, офис 21

Генеральный директор Бусахин Алексей Владимирович, вступил в должность на основании решения Общего собрания, протокол № 36 от 30 марта 2021 года и приказа № 3 от 31.03.2021 года. Полномочия продлены, Протокол № 40 от 18.03.2024

Главный бухгалтер Мусатова Ольга Петровна вступила в должность на основании приказа № 20 от 01.10.2010г.

Основным видом деятельности Союза является – Деятельность профессиональных членских организаций код 94.12 по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

Среднегодовая численность работающих за отчетный год составляет 5 (Пять) человек.

Источником формирования имущества Союза являются взносы членов. Денежные средства, переданные Союзу его членами, становятся собственностью Союза.

Имущество Союза создается за счет:

- 1) Регулярных и единовременных поступлений от членов Союза - членские и целевые взносы;
- 2) Добровольные взносы на решение уставных целей.

Внесение годового членского взноса предусмотрено равными долями (квартальными взносами) по уровням ответственности:

- 1 уровень - 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый квартал.
- 2 уровень - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый квартал;
- 3 уровень – 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей за каждый квартал;
- 4 уровень – 100 000(Сто тысяч) рублей за каждый квартал.

Порядок внесения квартальных взносов для вступающих и членов Союза «ИЭСЗС-Монтаж»: ежеквартально до десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала.

Бухгалтерская отчетность Союза «ИЭСЗС-Монтаж» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024г. не возникало.

1. Исполнительные и контрольные органы:

Совет Союза «ИСЗС-Монтаж»

Совет Союза «ИСЗС-Монтаж» осуществляет общее руководство деятельностью Организации в период между общими собраниями. Совет Союза формируется из числа членов Организации – индивидуальных предпринимателей и представителей юридических лиц.

Состав Совета СРО Союз «ИСЗС-Монтаж»:

Председатель Совета – Карликов Андрей Викторович - Директор ООО «ТРЕСТ ПРОМВЕНТИЛЯЦИЯ»;
Член Совета - Цимерман Сергей Павлович - Генеральный директор ООО «Арктика групп»;

Член Совета - Осадчий Геннадий Константинович - Генеральный директор ООО «МАКСХОЛ технолоджиз»;
Колубков Александр Николаевич - Независимый член Совета в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ - Директор ООО ППД «АК», вице-президент НП «АВОК».

Филяев Михаил Вячеславович – Независимый член Совета в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ, самозанятый.

Аппарат Исполнительного Органа Союза «ИСЗС-Монтаж»

Генеральный директор – Бусахин Алексей Владимирович

Заместитель Генерального директора – Зверев Андрей Викторович.

Главный бухгалтер - Мусатова Ольга Петровна.

Эксперт Контрольной комиссии, Секретариат - Белова Наталья Геннадьевна.

Делопроизводитель - Лосьева Галина Анатольевна.

Контрольная комиссия

Специализированный орган Союза по контролю за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил Союза, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения строительных работ в отношении объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председатель Контрольной комиссии – Зверев Андрей Викторович

Контролер - Карликов Андрей Викторович

Контролер – Мусатова Ольга Петровна

Контролер - Белова Наталья Геннадьевна

Ревизионная комиссия

Специализированный орган внутреннего финансового контроля Союза «ИСЗС-Монтаж», подотчетный высшему органу управления — Общему собранию членов Союза «ИСЗС-Монтаж».

Единоличный ревизор Ревизионной комиссии:- Шепелев Андрей Юрьевич

Дисциплинарная комиссия

Специализированный орган Союза по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза, нарушивших требования стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, условий членства в Союзе «ИСЗС-Монтаж».

Руководитель Дисциплинарной комиссии - Осадчий Г. К.

Инспектор Дисциплинарной комиссии - Цимерман С. П.

Инспектор Дисциплинарной комиссии – Галуша А.Б.

2. Краткий обзор положений учетной политики

Положение по учетной политике, применяемой Союзом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Союза утверждена Приказом б/н от 28 декабря 2021 г.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Аналитический учет по счету 86 "Целевое финансирование" ведется по назначению целевых средств:

86.01 – Целевое финансирование в рублях (членские взносы)

86.К - Целевое финансирование в рублях (компенсационный фонд, сформированный до вступления в силу изменений Градостроительного Кодекса о преобразовании компенсационного фонда)

86.ВВ – Целевое финансирование (компенсационный фонд возмещения вреда)

86.ОДО – Целевое финансирование (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)

86. Д – Добровольный взнос

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Стоимость основных средств погашается посредством амортизации. Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. По состоянию на 01.01.2024 основные средства отсутствуют. За 2024 год поступлений не было.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе малоценных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». При внутреннем перемещении запасов и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы. СРО осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Учет НМА с 01.01.2024 г. осуществляется, используя упрощенный порядок перехода, предусмотренный ФСБУ 14/2022. Лимит по НМА установлен не менее 100 тыс. руб. В связи с тем, что по объекту НМА невозможно установить СПИ, амортизация не начисляется.

Стоимость запасов включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент их списания (выбытия).

Учетной политикой предусмотрено создание резерва на оплату отпуска. Оценочные обязательства рассчитываются по каждому сотруднику отдельно как произведение количества неиспользованных дней отпуска на среднедневной заработок за последние 12 месяцев. Сумма оценочных обязательств складывается из оценочного обязательства всех сотрудников с учетом начисления страховых взносов.

Начисление резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете производится в соответствии с п. 70 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ».

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 г. № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Ценные бумаги и доли в уставном капитале учитываются на счете 58 «Финансовые вложения».

УП предусмотрено формирование резерва под обесценение финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

При выявлении существенного снижения их стоимости образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Возобновлены ТРЕБОВАНИЯ (ПРАВИЛА) к страхованию членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Протокол Общего собрания № 32 от 20.02.2019г.

В 2024 году поступило:

- 19 200 263 (Девятнадцать миллионов двести тысяч двести шестьдесят три) рубля – членские взносы;
- 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей – добровольные взносы на Уставные цели и задачи.
- 26 727 (Двадцать шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей - взыск по исполнительным листам

Арбитражного суда.

Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

В 2024 году поступило – компенсационный фонд возмещения вреда – 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей.

Союз в случаях, установленных ГСК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьями 60.1 ГСК РФ.

В 2024 году поступило – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей.

Компенсационный фонд возмещения вреда Союза «ИСЗС-Монтаж» формируется из взноса в Компенсационный фонд каждого члена Союза в следующих размерах:

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «ИСЗС-Монтаж» формируется из взноса в Компенсационный фонд каждого члена Союза в следующих размерах.

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в области строительства (реконструкции, капитального ремонта), выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

Согласно п. 13 статьи 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом. Не допускается возврат взносов членам саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

До внесения изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, согласно которым саморегулируемые организации обязаны хранить средства компенсационного фонда на специальных счетах, средства компенсационного фонда Союза были размещены на депозитном счете в ООО «Внешпромбанк».

В связи с тем, что с 21 января 2016 года Банк России принял решение об отзыве лицензии на осуществление банковских операций у кредитной организации Общество с ограниченной ответственностью Внешнеэкономический промышленный банк (ООО «Внешпромбанк»), сумма депозита, начисленных процентов, а также остатка на расчетном счете в ООО «Внешпромбанк» отражена в дебете счета 76.2 «Расчеты по претензиям» и составила 296 227 739 (Двести девяносто шесть миллионов двести двадцать семь тысяч семьсот тридцать девять) рублей 11 копеек.

16 июня 2016 года получено Уведомление, что требования Союза были включены в реестр требований кредиторов ООО «Внешпромбанк» в сумме 295 802 663 (Двести девяносто пять миллионов восемьсот две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 09 копеек, 3 очередь (основной долг и проценты).

Конкурсный управляющий сообщил об отказе во включении в реестр требований кредиторов ООО «Внешпромбанк» требования в общем размере 379 468 (Триста семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 62 копейки.

Конкурсный управляющий сообщает об исключении из реестра требований кредиторов, составленного временной администрацией по управлению кредитной организацией ООО «Внешпромбанк», части требования в общем размере 45 607 (Сорок пять тысяч шестьсот семь) рублей 40 копеек.

По состоянию на 31.12.2023 года и на 31.12.2024 года создан резерв по сомнительному долгу в сумме 295 802 663,09 (Двести девяносто пять миллионов восемьсот две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 09 копеек.

Сумма резерва подтверждена выпиской из реестра требований кредиторов ООО «Внешпромбанк» государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов».

В связи с утратой компенсационного фонда было принято решение заново формировать компенсационные фонды согласно действующему количеству членов и их уровню ответственности.

В настоящее время, исходя из существующего количества членов и их уровня ответственности, сформированы: 1) компенсационный фонд возмещения вреда и 2) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, денежные средства отражены на счете 86 к которому открыты субсчета: 1) - 86.ВВ и 2) - 86.ОДО соответственно.

27.10.2016 г. в ПАО Сбербанк был открыт специальный счет для целей размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и осуществления расчетов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ.

19.05.2017 г. в ПАО Сбербанк был открыт специальный счет для целей размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и осуществления расчетов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ.

На 31 декабря 2024 года:

- сумма средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенная на специальном счете, составила 52 701 000,00 (Пятьдесят два миллиона семьсот одна тысяча) рублей 00 копеек.

- сумма средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенная на специальном счете, составила 61 800 000,00 (Шестьдесят один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Таким образом, в настоящее время средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств полностью размещены на специальных банковских счетах, и действующее количество членов полностью обеспечено согласно их уровням ответственности.

В 2024 году Союз не участвовал в судебных процессах в Арбитражном суде г.Москвы, связанных с восстановлением членства в Союзе отдельных юридических лиц и перечислением средств компенсационного фонда в другие саморегулируемые организации и выбывшим членам СРО.

На основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 5 октября 2011 г. №124н о внесении изменений в формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные приказом министерства финансов российской федерации от 2 июля 2010 г. № 66н 3 раздел бухгалтерского баланса называется "Целевое финансирование" и включает следующие строки: "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды".

3. Пояснения к отчетности

Бухгалтерский баланс. Актив. Раздел I «Внеоборотные Активы»

По строке 1110 «Нематериальные активы» – отражена стоимость НМА

По строке 1170 «Финансовые вложения» - отражен взнос в Уставной капитал ЗАО «ИСЗС-Консалт».

Бухгалтерский баланс. Актив. Раздел II «Оборотные Активы»

По строке 1230 – отражена дебиторская задолженность по выданным авансам, задолженность фонда социального страхования по произведенным расходам за счет средств Союза, задолженность членов СРО по членским взносам

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - отражен остаток денежных средств на расчетных счетах, включая средства, поступившие в фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на специальные банковские счета.

Бухгалтерский баланс. Пассив. Раздел III «Целевое финансирование»

По строке 1350 " Целевые средства " указываются:

- строка 1351 «неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации» - остаток счета 86 и содержит в своем составе: членские взносы счет 86.01

- строка 1352 «чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности»

По строке 1360 "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" указывается стоимость внеоборотных активов (Добавочный капитал счет 83).

По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» - средства компенсационных фондов и взносы в компенсационные фонды.

Бухгалтерский баланс. Пассив. Раздел V «Краткосрочные обязательства»

По строке 1520 – отражена кредиторская задолженность поставщикам по прочим услугам, полученные авансы по членским взносам от членов СРО

В «Отчете о целевом использовании средств»

по строке 6215 отражено только начисление членских взносов.

Взносы в компенсационные фонды отражены по строке 6250 «Прочие».

Расход поступлений осуществлен в рамках Уставной деятельности Союза.

Союз планирует продолжать свою деятельность непрерывно на протяжении не менее чем 12 месяцев после отчетной даты.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия не установлены.

В отчетном периоде отсутствуют прекращенные операции.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние и результаты деятельности и которые имели место между отчетной датой и датой подписания отчетности, отсутствуют.

Связанными сторонами Союза, согласно Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 года № 48-н, являются:

Председатель Совета – Карликов А.В., члены Совета – Цимерман С.П., Осадчий Г.К., Колубков А.Н., Филияев М.В. К управленческому персоналу относится Генеральный директор – Бусахин А.В. За 2023 и 2024 год его зарплата составила – 1258 тыс. руб. и 1250 тыс. руб. соответственно. Связанными сторонами также являются: ЗАО «ИСЗС-Консалт», вклад в Уставной капитал 10 000 000 (Десять миллионов) рублей (100%), ИП Карликов А.В. – за 2024 год расходы по договору аренды составили – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей.

В феврале 2022 года на экономическую ситуацию в Российской Федерации отрицательно повлияли обострившийся военно-политический конфликт в регионе, а также продолжающиеся международные санкции в

отношении отдельных российских организаций и граждан. Эти факторы привели к существенному росту нестабильности на финансовых рынках, частым и существенным изменениям цен, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа.

Расширенный международный санкционный список привел к тому, что доступ некоторых организаций к международным финансовым рынкам с целью привлечения заемных средств стал ограничен. Произошедшее резкое повышение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации до 20 % также может повлиять на доступность заемных средств на внутреннем рынке.

Ожидаемое дальнейшее расширение санкционного списка, введение вторичных санкций, отключение работы системы SWIFT для части российских банков, введение ограничений в отношении Банка России и других организаций, закрытие воздушного пространства целого ряда стран для российских авиакомпаний могут оказать значительное влияние на экономическую ситуацию в Российской Федерации в будущем, которую сложно прогнозировать. Значительность влияния указанных событий на деятельность Союза зависит от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени негативного влияния международных санкций на российскую экономику.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их – отсутствуют.

В данной бухгалтерской отчетности изменены сопоставимые данные за 2023 г, связанные с исправлением ошибок.

На 31 декабря 2023г.	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки	Комментарий
Бухгалтерский баланс					
Основные средства	1150	282	282	-	Списаны ОС
Итого по разделу I	1100	10882	282	10600	
Дебиторская задолженность	1230	298516	294678	3838	Перенесено на счет 63
Деб. Зад-ть в т.ч членские взносы	1230	-	1125	1125	Учтена задолженность по неуплате взносов
Итого по разделу II	1200	416447	294678	121769	
Целевые средства	1350	426066	409513	16553	Исключен КФ
Резервный и иные целевые фонды	1370	-----	111600	111600	Компенс. Фонд ВВ и ОДО
Баланс	1600	427329	294960	132369	
Отчет о целевом использовании средств					
Остаток средств на начало отчетного года		408 662	12 532	421 194	Добавлена Прибыль от приносящей доход деятельности организации
Членские взносы	6215	20881	403	20478	Фактически начислено
Всего поступило	6200	25481	403	25078	

средств					
Прочие расходы	6350	(11663)	(409110)	(420773)	Учен резерв по сч. 63, исключение из ф.6 остатка по счетам 86.ВВ, 86.ОДО
Всего использовано	6300	(20609)	(409110)	(429719)	
Остаток средств на конец отчетного года	6400	413534	409513	16 553	

Генеральный директор
10 февраля 2025 года



А.В. Бусахин

