



**ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА СОЮЗА «ИСЗС-МОНТАЖ»
о работе аппарата Союза за 2023 год.**

г. Москва

15 февраля 2024 года

В соответствии с Уставом Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений и Положением об исполнительном органе управления Союза «ИСЗС-Монтаж» - Генеральном директоре данный отчет о работе аппарата Союза за 2023 год подготовлен Генеральным директором для представления Общему собранию членов Союза «ИСЗС-Монтаж» 18 марта 2024 года.

1. На 31 декабря 2023 года количество членов Союза «ИСЗС-Монтаж» составило 153 (сто пятьдесят три) компании, заключающих договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Уровень по КФ возмещения вреда	Количество членов	Минимальный взнос (руб.) ст. 55.16 ГрК РФ	Сумма КФ (руб.)
до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	123	100 000	12 300 000
до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	24	500 000	12 000 000
до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	6	1 500 000	9 000 000
до 10 млрд руб. (4 уровень ответственности члена СРО)	0	2 000 000	0
свыше 10 млрд руб. (5 уровень ответственности члена СРО)	0	5 000 000	0
	153		33 300 000

Уровень по КФ обеспечения договорных обязательств	Количество членов	Минимальный взнос Ст. 55.16 ГрК РФ	Сумма КФ (руб.)
до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	38	200 000	7 600 000
до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)	13	2 500 000	32 500 000
до 3 млрд руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	1	4 500 000	4 500 000
до 10 млрд руб. (4 уровень ответственности члена СРО)	1	7 000 000	7 000 000
свыше 10 млрд руб. (5 уровень ответственности члена СРО)	0	25 000 000	0
не участвуют в ОДО	100	—	0
	153		51 600 000

2. Компенсационный фонд возмещения вреда согласно ст. 55.16 ГСК РФ сформирован полностью в соответствии с уровнями ответственности каждого члена Союза и размещен на специальном банковском счете в ПАО СБЕРБАНК. На 31 декабря 2023 года размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза «ИСЗС-Монтаж» составлял 52 101 000 (Пятьдесят два миллиона сто одна тысяча) рублей.
3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно ст. 55.16 ГСК РФ сформирован полностью в соответствии с уровнями ответственности каждого члена Союза, заключающего договоры подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с Федеральными законами № 223-ФЗ и № 44-ФЗ, и размещен на специальном банковском счете в ПАО СБЕРБАНК. На 31 декабря 2023 года размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИСЗС-Монтаж» составлял 59 500 000 (Пятьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) рублей.
4. Численный состав аппарата ограничен 5 (пятью) сотрудниками:
 - Генеральный директор – Бусахин Алексей Владимирович;
 - Заместитель Генерального директора – Зверев Андрей Викторович;
 - Главный бухгалтер – Мусатова Ольга Петровна;
 - Делопроизводитель – Белова Наталья Геннадьевна;
 - Делопроизводитель – Лосьева Галина Анатольевна.
5. Аппаратом Союза «ИСЗС-Монтаж» проведена работа по взысканию задолженности (членские взносы) с ранее исключенных членов. Подано 8 (восемь) исковых заявлений, из которых 7 (семь) удовлетворены. Получены 3 (три) исполнительных листа, находящихся в производстве.
На 2024 год перенесено:
 - Решение по исковому заявлению- 1 (один);
 - Решение по поданным апелляционным жалобам-2 (два);
 - Получение исполнительных листов по законченным делам-2 (два).
6. В соответствии с законодательством после 01.07.2021 года 4 (четыре) бывших члена Союза «ИСЗС-Монтаж» подали заявления на возврат взносов в компенсационный фонд. В 2023 году по решению Арбитражного суда г.Москвы из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИСЗС-Монтаж» осуществлен возврат взносов в компенсационный фонд 1 (один) бывшему члену в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
7. В минимально необходимых размерах производились административно-хозяйственные расходы, расходы на оргтехнику, рекламные расходы по работе нового сайта (1 месяц) и расходы на участие в отраслевых выставках. Сведены до минимума командировочные расходы на участие в конгрессах и конференциях, проводимых в регионах.

Просим утвердить отчет Генерального директора Союза «ИСЗС-Монтаж» и признать работу аппарата Союза «ИСЗС-Монтаж» за 2023 год удовлетворительной и эффективной.

С уважением,
Генеральный директор



А.В. Бусахин