

Общество с ограниченной ответственностью
«ДЕЛОВОЙ АУДИТ»

Юридический адрес: 117246, Москва, Научный проезд, д. 10, эт. 1, оф. 448
Почтовый адрес: тот же
Тел/Факс: 8 (966)328-88-44
E-mail: auditbp20@gmail.com

Аудиторское
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской (финансовой) отчётности
за 2022 год

Союз «Монтажников инженерных
систем зданий и сооружений»

ООО «ДЕЛОВОЙ АУДИТ»

Москва 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Союз «Монтажников инженерных систем зданий и
сооружений»
за 2022 год

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ АУДИТ»

Место нахождения: 117246, Москва, Научный проезд, д. 10, эт. 1, оф. 448

Государственная регистрация: 1187746477412

ИНН / КПП: 7728428637 / 772801001

Членство в СРО: Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ АУДИТ», является членом СРО ААС, Основной Регистрационный Номер Записи (ОРНЗ) 12006025648 от 31 января 2020 г. в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций.

Тел.: (966) 328-88-44

Руководитель организации: Генеральный директор Ефимова Вера Николаевна

Аудит проводился под руководством и при участии Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ АУДИТ», ведущего аудитора, Ефимовой Веры Николаевны. Квалификационный аттестат № К013819 выдан в соответствии с Решением ЦАЛАК Минфина России от 30 марта 2004 года на неограниченный срок.

Сведения об аудируемом юридическом лице

Наименование: Союз «Монтажников инженерных систем зданий и сооружений»,
СОЮЗ «ИСЗС-Монтаж»

Юридический адрес: 129281, Москва, ул. Енисейская, двлд. 36, стр. 14, пом. I, эт. 1, ком.
15

Государственная регистрация: ОГРН 1097799002190, регистрирующий орган –
Управление Федеральной Налоговой службы по г. Москве.

ИНН 7713387040

КПП 771601001

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союз «Монтажников инженерных систем зданий и сооружений», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2022 год;
- пояснительная записка за 2022 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Союз «Монтажников инженерных систем зданий и сооружений» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных

аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Монтажников инженерных систем зданий и сооружений» по состоянию на 31 декабря 2022 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ДЕЛОВОЙ АУДИТ»
Ефимова Вера Николаевна



«20» февраля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 экономической деятельности Деятельность профессиональных организаций по ОКВЭД
 организационно-правовая форма / форма собственности по ОКФС / ОКФС
ИЗ / Частная по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
129281, Москва г, вн.тер.г. Муниципальный округ Бабушкинский,, Енисейская ул.,36,14, помещ.
г. 1, комн. 15,, владение, строение,

Коды		
0710001		
31	12	2022
94138928		
7713387040		
94.12		
20600	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	600	600	600
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	282	282	282
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 882	10 882	10 882
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	297 837	297 966	297 731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 611	112 513	101 895
	Прочие оборотные активы	1260	14	15	13
	Итого по разделу II	1200	411 463	410 494	399 639
	БАЛАНС	1600	422 345	421 376	410 521

снения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	421 224	417 887	406 566
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	408 692	405 371	394 061
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	12 532	12 516	12 505
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	882	882	882
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	422 106	418 769	407 448
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	239	2 607	3 073
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	239	2 607	3 073
	БАЛАНС	1700	422 345	421 376	410 521



руководитель

**Бусахин Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <u>Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений</u>	по ОКПО	31	12 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	94138928	
Экономическая деятельность <u>Деятельность профессиональных организаций</u>	по ОКВЭД	7713387040	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>З / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	94.12	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	20600	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	21	54
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21	54
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21	54
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	54
	Текущий налог на прибыль	2410	(4)	(11)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17	43

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17	43
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Бусахин Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710003	
31	12
2022	
94138928	
ИНН	
7713387040	
по ОКВЭД	
94.12	
20600	16
по ОКЕИ	
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКЕИ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Союз / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	882	-	12 516	13 398
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	-	-	882	-	12 516	13 398
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	17	17
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17	17
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	-	-	882	-	12 532	13 414

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	13 398	-	-	13 398
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	13 398	-	-	13 398
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12 516	-	-	12 516
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 516	-	-	12 516
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	422 106	418 769	407 448



**Бусахин Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

14 февраля 2023 г. _____

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений**
Идентификационный номер налогоплательщика
Экономической
Специальности **Деятельность профессиональных организаций**
Инновационно-правовая форма / форма собственности
/ Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД _____
по ОКПОФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2022
94138928		
7713387040		
94.12		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
поступления - всего	4110	27 654	34 277
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые поступления	4114	23 088	28 298
прочие поступления	4119	4 541	5 979
платежи - всего	4120	(26 556)	(23 659)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20 723)	(17 921)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 026)	(3 663)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 803)	(2 075)
излишек денежных потоков от текущих операций	4100	1 098	10 618
Денежные потоки от инвестиционных операций			
поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
излишек денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Изменение денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Изменение денежных потоков за отчетный период	4400	1 098	10 618
Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	112 513	101 895
Изменение денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	113 611	112 513
Влияние изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Бусахин Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

2023 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2022	12	31
94138928		
7713387040		
94.12		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Сaldo средств на начало отчетного года	6100	405 371	394 028
Поступило средств			
вступительные взносы	6210	-	-
пенсионные взносы	6215	21 258	19 868
целевые взносы	6220	-	-
добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
доход от приносящей доход деятельности	6240	-	-
прочие	6250	1 014	8 400
Итого поступило средств	6200	22 272	28 268
Использовано средств			
расходы на целевые мероприятия	6310	(246)	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(246)	-
иные мероприятия	6313	-	-
расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 405)	(8 508)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 515)	(4 719)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(7)	(56)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного			
спорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 685)	(3 528)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(198)	(205)
приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(126)	(201)
иное	6350	(10 206)	(8 215)
Итого использовано средств	6300	(18 982)	(16 925)
Сaldo средств на конец отчетного года	6400	408 662	405 371



Бусахин Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

2023 г.



Союз монтажников
инженерных систем зданий и сооружений
(Союз «ИСЗС-Монтаж»)

129281, Г.Москва,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАБУШКИНСКИЙ,
УЛ ЕНИСЕЙСКАЯ, ДВЛД. 36, СТР. 14,
ПОМЕЩ. I, ЭТАЖ 1, КОМ. 15.
www.sro-montazh.ru

Пояснения

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений является саморегулируемой организацией, созданной в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Зарегистрирован 15.01.2009г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по г. Москве

ОГРН 1097799002190

Поставлен на учет в качестве налогоплательщика 28.01.2009г. ИФНС № 13 по г. Москве, с 04.04.2022г. ИФНС № 16 по г. Москве.

ИНН/КПП 7713387040/771601001

Юридический адрес Союза: 129281, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАБУШКИНСКИЙ, УЛ ЕНИСЕЙСКАЯ, ДВЛД. 36, СТР. 14, ПОМЕЩ. I, ЭТАЖ 1, КОМ. 15.

Фактический адрес: 107045, г. Москва, Луков пер., д. 10, офис 21

Генеральный директор Бусахин Алексей Владимирович, вступил в должность на основании решения Общего собрания, протокол № 36 от 30 марта 2021 года и приказа № 3 от 05.05.2021 года.

Главный бухгалтер Мусатова Ольга Петровна вступила в должность на основании приказа № 20 от 01.10.2010г.

Основным видом деятельности Союза является – Деятельность профессиональных организаций код 94.12 по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

Среднегодовая численность работающих за отчетный год составляет 5 (Пять) человек.

Источником формирования имущества Союза являются взносы его членов, денежные средства, переданные Союзу его членами становятся собственностью Союза.

Имущество Союза создается за счет:

- 1) Регулярных и единовременных поступлений от членов Союза - членские и целевые взносы;
- 2) От оказания услуг по экспертизе на платной основе;

Внесение годового членского взноса предусмотрено равными долями (квартальными взносами) по уровням ответственности:

1 уровень - 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый квартал.

2 уровень - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый квартал;

3 уровень – 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей за каждый квартал;

4 уровень – 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый квартал.

Порядок внесения квартальных взносов для вступающих и членов Союза «ИСЗС-Монтаж»: ежеквартально до десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала.

Бухгалтерская отчетность Союза «ИСЗС-Монтаж» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете»

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022г. не было.

Исполнительные и контрольные органы:

Совет Союза «ИСЗС-Монтаж»

Совет Союза «ИСЗС-Монтаж» осуществляет общее руководство деятельностью организации в период между общими собраниями. Совет Союза формируется из числа членов организации – индивидуальных предпринимателей и представителей юридических лиц.

Состав Совета СРО Союз «ИСЗС-Монтаж»:

Председатель Совета – Карликов Андрей Викторович - Директор ООО «ТРЕСТ «ВЕНТИЛЯЦИЯ»;

Член Совета - Цимерман Сергей Павлович - Генеральный директор ООО «Арктика групп»;

Член Совета - Осадчий Геннадий Константинович - Генеральный директор ООО «МАКСХОЛ ТЕКНОЛОДЖИЗ»;

Колубков Александр Николаевич - Независимый член Совета в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ - Директор ООО ППД «АК», вице-президент НП «АВОК».

Аппарат Исполнительного Органа Союза «ИСЗС-Монтаж»

Генеральный директор – Бусахин Алексей Владимирович

Заместитель Генерального директора – Зверев Андрей Викторович.

Главный бухгалтер - Мусатова Ольга Петровна.

Эксперт Контрольной комиссии, Секретариат - Белова Наталья Геннадьевна.

Делопроизводитель - Лосьева Галина Анатольевна.

Контрольная комиссия

Специализированный орган Союза по контролю за соблюдением членами Союза стандартов и правил Союза, требований законодательства Российской Федерации о строительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения строительных работ в объектах капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председатель Контрольной комиссии – Зверев Андрей Викторович

Контролер - Карликов Андрей Викторович

Контролер – Мусатова Ольга Петровна

Контролер - Белова Наталья Геннадьевна

Ревизионная комиссия

Специализированный орган внутреннего финансового контроля Союза «ИСЗС-Монтаж»,
сметный высшему органу управления — Общему собранию членов Союза «ИСЗС-Монтаж».
Ревизор Ревизионной комиссии:- Голобородько Алексей Владимирович

Дисциплинарная комиссия

Специализированный орган Союза по рассмотрению дел о применении мер
дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза, нарушивших требования стандартов и
предпринимательской или профессиональной деятельности, условий членства в Союзе
«ИСЗС-Монтаж».

Руководитель Дисциплинарной комиссии - Осадчий Г. К.

Инспектор Дисциплинарной комиссии - Цимерман С. П.

Инспектор Дисциплинарной комиссии – Галуша А.Б.

Краткий обзор положений учетной политики

Положение по учетной политике, применяемой Союзом, составлено в соответствии с
требованиями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете»,
действовавшего по 31 декабря 2017 г. включительно, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная
политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Союза утверждена Приказом б/н от 28 декабря 2017 г.

Учет членских взносов ведется кассовым методом. Дебиторская задолженность по
членским взносам не формируется. В связи с этим при поступлении денежных средств (членских
взносов) одновременно делаются следующие проводки:

Поступление членских взносов

Дебет счета 51 «Расчетный счет»

Кредит счета 76.86. «Поступление членских взносов»

Начисление членских взносов

Дебет счета 76.86. «Поступление членских взносов»

Кредит счета 86.01 Целевое финансирование в рублях (членские взносы)

также для полноты учета поступлений и задолженности открыт забалансовый счет ЧВЗ
(«Членские взносы»), по Дебету которого отражается задолженность члена СРО по членским
взносам, по Кредиту - переплата..

Аналитический учет по счету 86 "Целевое финансирование" ведется по назначению
используемых средств:

86.01 – Целевое финансирование в рублях (членские взносы)

86.К - Целевое финансирование в рублях (компенсационный фонд, сформированный до
2014 г. в силу изменений Градостроительного Кодекса о преобразовании компенсационного

86.ВВ – Целевое финансирование (компенсационный фонд возмещения вреда)

86.ОДО – Целевое финансирование (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)

Возобновлены ТРЕБОВАНИЯ (ПРАВИЛА) к страхованию членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Протокол Общего собрания № 32 от 20.02.2019г.

В 2022 году поступило:

- 21 258 250 (Двадцать один миллион двести пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей – членские взносы

Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

В 2022 году поступило – компенсационный фонд возмещения вреда – 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Союз в случаях, установленных ГСК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на строительство (конструкцию, капитальный ремонт), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ.

В 2022 году поступило – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 100 000 (Восемьсот тысяч) рублей.

Компенсационный фонд возмещения вреда Союза «ИСЗС-Монтаж» формируется из взноса в компенсационный фонд каждого члена Союза в следующих размерах:

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, конструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

4) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «ИСЗС-Монтаж» формируется из вноса в Компенсационный фонд каждого члена Союза в следующих размерах.

Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в области строительства (реконструкции, капитального ремонта), выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

- 1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);
- 2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);
- 3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);
- 4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);
- 5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

Согласно п. 13 статьи 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях возмещения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед кредиторами произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом. Не допускается возврат взносов членам саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

До внесения изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, согласно требованиям саморегулируемые организации обязаны хранить средства компенсационного фонда на специальных счетах, средства компенсационного фонда Союза были размещены на депозитном счете в ООО «Внешпромбанк».

В связи с тем, что с 21 января 2016 года Банк России принял решение об отзыве лицензии на осуществление банковских операций у кредитной организации Общество с ограниченной ответственностью Внешнеэкономический промышленный банк (ООО "Внешпромбанк"), сумма остатка, начисленных процентов, а также остатка на расчетном счете в ООО «Внешпромбанк» члена в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, и в дебете строки 76.2 «Расчеты по претензиям» и составила 296 227 739 (Двести девяносто шесть миллионов двести двадцать семь тысяч семьсот тридцать девять) рублей 11 копеек.

16 июня 2016 года получено Уведомление, что требования Союза были включены в реестр требований кредиторов ООО «Внешпромбанк» в сумме 295 802 663 (Двести девяносто пять миллионов восемьсот две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 09 копеек, 3 очередь (основной реестр требований кредиторов).

Конкурсный управляющий сообщил об отказе во включении в реестр требований кредиторов ООО «Внешпромбанк» требования в общем размере 379 468 (Триста семьдесят тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 62 копейки.

Конкурсный управляющий сообщает об исключении из реестра требований кредиторов, включенного временной администрацией по управлению кредитной организацией ООО «Внешпромбанк», части требования в общем размере 45 607 (Сорок пять тысяч шестьсот семь) рублей 40 копеек.

В связи с утратой компенсационного фонда было принято решение заново формировать компенсационные фонды согласно действующему количеству членов и их уровню ответственности.

В настоящее время, исходя из существующего количества членов и их уровня ответственности, сформированы: 1) компенсационный фонд возмещения вреда и 2) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, денежные средства отражены на счете 86 к которому открыты субсчета: 1) - 86.ВВ и 2) - 86.ОДО соответственно.

27.10.2016 г. в ПАО Сбербанк был открыт специальный счет для целей размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и осуществления расчетов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ.

19.05.2017 г. в ПАО Сбербанк был открыт специальный счет для целей размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и осуществления расчетов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ.

На 31 декабря 2022 года:

- сумма средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенная на специальном счете, составила 50 201 000,00 (Пятьдесят миллионов двести одна тысяча) рублей 00 копеек.

- сумма средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенная на специальном счете, составила 57 100 000,00 (Пятьдесят семь миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек.

Таким образом, в настоящее время средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств полностью размещены на специальных банковских счетах, и действующее количество членов полностью обеспечено согласно их уровням ответственности.

В 2022 году Союз участвовал в судебных процессах в Арбитражном суде г.Москвы, связанных с восстановлением членства в Союзе отдельных юридических лиц и перечислением средств компенсационного фонда в другие саморегулируемые организации и выбывшим членам СРО. Выплаты по решению судов составили 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек... С более подробной информацией о судебных процессах, которые ведет Союз можно ознакомиться на официальном сайте Арбитражного суда г.Москвы в разделе «Картотека дел».

На основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 5 октября 2011 г. №124н о внесении изменений в формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные приказом министерства финансов российской федерации от 2 июля 2010 г. № 66н 3 раздел бухгалтерского баланса называется "Целевое финансирование" и включает следующие строки: "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды".

Пояснения к отчетности

Бухгалтерский баланс. Актив. Раздел I «Внеоборотные Активы»

По строке 1110 «Нематериальные активы» – отражена стоимость НМА

По строке 1150 «Основные средства» – отражена стоимость основных средств

По строке 1170 «Финансовые вложения» - отражен взнос в Уставной капитал ЗАО «ИСЗС-САИ».

Бухгалтерский баланс. Актив. Раздел II «Оборотные Активы»

По строке 1230 - отражена дебиторская задолженность по выданным авансам, задолженность фонда социального страхования по произведенным расходам за счет средств ва, средства депозита, размещенные в банке ВНЕШПРОМБАНК.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - отражен остаток денежных средств на расчетных счетах, включая средства, поступившие в фонд возмещения вреда исполнения договорных обязательств на специальные банковские счета.

Бухгалтерский баланс. Пассив. Раздел III «Целевое финансирование»

По строке 1350 "Целевые средства" указываются:

- строка 1351 «неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения некоммерческой организации, средства компенсационных фондов» - остаток счета 86 и остаток в своем составе: членские взносы счет 86.01 и взносы в компенсационные фонды счет 86.02;

- строка 1352 «чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности» - остаток по счету 84.

По строке 1360 "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" указывается стоимость внеоборотных активов (Добавочный капитал счет 83).

Бухгалтерский баланс. Пассив. Раздел V «Краткосрочные обязательства»

По строке 1520 - отражена кредиторская задолженность поставщикам по прочим услугам.

В отчете «О движении денежных средств»

по строке 4114 «Целевое финансирование» отражены членские взносы и взносы в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Расход на поступлений произведен на цели Уставной деятельности Союза. Средства компенсационных фондов на текущую деятельность Союза не расходовались.

В отчете о целевом использовании средств»

по строке 6215 отражено только поступление членских взносов. Взносы в компенсационные фонды отражены по строке 6250 «Прочие». По строке 6240 «Прибыль от чистой доход деятельности» отражена чистая прибыль от проведения экспертизы. Расход поступлений осуществлен в рамках Уставной деятельности Союза.

Союз планирует продолжать свою деятельность непрерывно на протяжении не менее чем 12 месяцев после отчетной даты.

Необычные факты хозяйственной деятельности и их последствия не установлены.

В отчетном периоде отсутствуют прекращенные операции.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние и результаты деятельности и которые имели место между отчетной датой и датой подписания отчетности, отсутствуют.

Генеральный директор



А.В. Бусахин



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22. ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

4» февраля 2020 г.

№ 935-Ю/20

Исходящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "Деловой аудит" в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Деловой аудит"

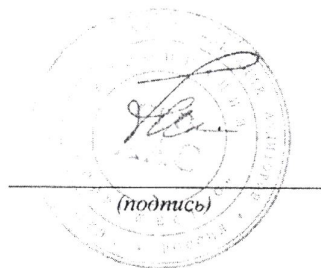
полное наименование аудиторской организации

г. Москва, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **1187746477412**, является членом СРО ААС и **включена** в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» **31 января 2020 г.** за основным регистрационным номером:

1	2	0	0	6	0	2	5	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

руководитель СРО ААС



О.А. Носова





Пронумеровано и пронумеровано
23 (двадцать три) лист(ов)

[Handwritten signature]