

## Аудиторское заключение независимого аудитора

**ЧЛЕНАМ Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений**

### МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений, далее по тексту – Союз «ИСЗС-Монтаж», состоящей из:

- ✓ Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
  - ✓ Отчета о целевом использовании средств за 2018 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств в составе:
- ✓ Отчета о финансовых результатах за 2018 год;
  - ✓ Отчета о движении денежных средств за 2018 год;
  - ✓ Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельств, описанных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союз «ИСЗС-Монтаж» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Союз «ИСЗС-Монтаж» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

1. Компенсационный фонд Союза «ИСЗС-Монтаж», созданный по правилам, действующим до 04.07.2016г., был размещен на депозите в ООО «Внешпромбанк». 22.12.2015г. в Банке был введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов, а 21.01.2016г. у Банка была отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

В настоящее время в отношении Банка ведется конкурсное производство в рамках дела о банкротстве. Задолженность Организации включена в реестр кредиторов третьей очереди. Сумма подтвержденных требований составляет 295 803 тыс. руб. Сумма мораторных процентов, не включенных в состав требований конкурсных кредиторов, составляет 379 тыс. руб. Сумма неподтвержденных процентов, ранее начисленных в бухгалтерском учете Союза «ИСЗС-Монтаж», составляет 45 тыс. руб.

По сообщению конкурсного управляющего в настоящее время за счет имущества должника удовлетворены требования в размере 12% требований первой очереди.

Поскольку Союзом «ИСЗС-Монтаж» не был создан резерв по сомнительным долгам в отношении задолженности ООО «Внешпромбанк», по мнению аудиторов, показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018г., показатель строки 1350 «Целевые средства» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018г., показатель строки 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения» Отчета о финансовых результатах за 2018г. и показатель строки 2400 «Чистая прибыль (убыток)» Отчета о финансовых результатах за 2018г. завышены на сумму 296 227 тыс. руб., а показатель строки 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2018г. занижен на сумму 296 227 тыс. руб.

2. По причине того, что средства компенсационного фонда, созданного по правилам, действующим до 04.07.2016г., были размещены на депозите в ООО «Внешпромбанк», у которого в 2016г. была отозвана лицензия, Союзом «ИСЗС-Монтаж» было принято решение заново формировать компенсационные фонды согласно действующему количеству членов и их уровню ответственности. По состоянию на 31.12.2018г. сформированные в соответствии с требованиями законодательства компенсационный фонд возмещения вреда и обеспечения договорной ответственности размещены на специальных счетах в ПАО Сбербанк. Однако в настоящее время существует неоднозначная арбитражная практика по вопросу размещения на специальных банковских счетах средств компенсационного фонда, сформированного по ранее действующим правилам, размещенного на депозитах в кредитных организациях, у которых отозваны лицензии на осуществление банковских операций и в отношении которых ведутся дела о банкротстве. Неразмещение в полном объеме средств компенсационного фонда на специальных счетах в кредитных организациях может повлечь исключение саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Вследствие обстоятельств, приведенных выше, по мнению аудиторов, существует неопределенность в отношении возможности Союз «ИСЗС-Монтаж» продолжать свою деятельность непрерывно в качестве саморегулируемой организации.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «ИСЗС-Монтаж».

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Союза «ИСЗС-Монтаж» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Союза «ИСЗС-Монтаж» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Союз «ИСЗС-Монтаж» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление Союза «ИСЗС-Монтаж», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, ответственным за корпоративное управление в Союзе «ИСЗС-Монтаж» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора

Большакова Ольга Владимировна  
(кв. ат. аудитора № 06-000266, выданный на основании решения НП ААС от 11.01.2013г.,  
Протокол № 108 на неограниченный срок)

на основании доверенности от 07.11.2016г.  
№ 11/16

Аудиторская организация:

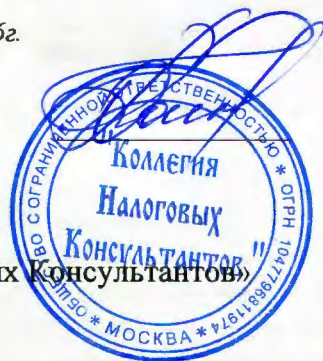
Общество с ограниченной ответственностью «Коллегия Налоговых Консультантов»

ОГРН 1047796811974

123007, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д.18, корп.2, оф. 354

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 10506018025



«08» февраля 2019г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Союз / Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**127422, Москва г, улица Тимирязевская, дом № 1; стр.4**

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
94138928		
7713387040		
94.12		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	600	600	600
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	392	392	871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 992	10 992	11 471
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	297 485	298 568	298 613
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	7 950	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 013	60 548	21 930
	Прочие оборотные активы	1260	13	13	12
	Итого по разделу II	1200	374 511	367 079	330 556
	<b>БАЛАНС</b>	1600	385 503	378 072	342 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	380 596	376 461	339 033
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	368 081	363 943	327 243
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	12 516	12 518	11 790
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	992	992	1 471
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	381 589	377 453	340 504
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
53	Кредиторская задолженность	1520	3 915	619	1 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 915	619	1 523
	<b>БАЛАНС</b>	1700	385 503	378 072	342 027



**Токарев Феликс  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Деятельность профессиональных организаций

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Союз / Частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
94138928		
7713387040		
94.12		
96		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	363 943	327 243
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	20 870	21 429
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	359	86
Прочие	6250	15 800	42 492
Всего поступило средств	6200	37 029	64 008
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 692)	(180)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(20)	(180)
иные мероприятия	6313	(6 672)	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(10 226)	(16 452)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 079)	(13 279)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(739)	(414)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(20)	(16)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 176)	(2 330)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(213)	(413)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(53)	(322)
Прочие	6350	(15 920)	(10 353)
Всего использовано средств	6300	(32 891)	(27 308)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	368 081	363 943



**Токарев Феликс  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<b>Союз монтажников инженерных систем зданий и сооружений</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных организаций</b>	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	94138928		
Союз	<b>/ Частная</b>	по ОКЕИ	7713387040		
Единица измерения:	в тыс. рублей		94.12		
			96	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	70	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	343	910
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33	180
	Прочие расходы	2350	-	(72)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	446	1 018
	Текущий налог на прибыль	2410	(89)	(204)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	357	814



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	357	814
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Токарев Феликс Владимирович**  
 (расшифровка подписи)